



CITTA' DI BUSCA

Provincia di Cuneo
Area Tecnica Comunale
Via Cavour, 28 – 12022 BUSCA

Prot. n° 3220 del 01/03/2013

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI n° 3.

Secondo esperimento d'asta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E URBANISTICA

in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 28/03/2012 e n° 25 del 27/09/2012 e della Determina Area Tecnica Patrimonio e Urbanistica n° 58 del 27/02/2013

RENDE NOTO

il Comune di Busca indice asta pubblica - presieduta dal Responsabile Area Tecnica Patrimonio Urbanistica - per il **giorno 17 aprile 2013 alle ore 14,30** presso la Sede Municipale - Via Cavour 28, per la vendita del seguente bene:

1) ALLOGGIO in Busca, Via San Francesco d'Assisi n°3

- a. **Provenienze:** lascito SERRA RICCARDO deceduto a Busca il 07/10/2011, testamento olografo in data 19/07/2004 Rogito Notaio Testa Michele pubblicato in data 15/02/2012 reg.to a Cuneo il 16/02/2012 n° 1349 serie 1T.
- b. **Riferimenti Catastali:** in Comune di Busca partita N.C.E.U. Foglio 75 mappale 79 sub. 5 Cat. A/2 cl. 2° vani 4,00 rendita catastale € 206,58 e Foglio 55 mappale 79 sub. 27 Cat. C/2 Cl. 1^ cons. mq. 6 rendita catastale € 5,58.
- c. **Composizione:** alloggio presso l'edificio "Palazzo Rosso" composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, corridoio-disimpegno, 2 camere, vano servizi. Balcone sul lato Sud/Ovest chiuso con veranda. Balconcino sul lato Nord. L'alloggio, come da scheda catastale, dispone come pertinenza di una cantina al piano interrato e di un solaio di ridotte dimensioni al piano sottotetto.

- d. **Valutazione:** Prezzo a corpo **€uro 113.500,00 (centotredicimilacinquecento/00 euro)**

Costituisce allegato al presente bando relazione di stima approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 27/09/2012

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1) Il bene oggetto dell'asta è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

2) L'asta si terrà, ai sensi del Regolamento Comunale per l'Alienazione degli Immobili Patrimoniali, con il sistema di cui all'art.73 lettera c), del Regolamento di Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e secondo le procedure di cui al successivo art.76, commi 1°, 2° e 3°, cioè con il sistema della presentazione di offerte segrete espresse esclusivamente per importi pari o superiori al prezzo a base d'asta e con aggiudicazione a favore dell'offerente che ha espresso il prezzo più vantaggioso, senza prefissione di alcun limite da parte del Comune.

3) L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà comunque ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. Qualora due offerte risultino identiche, si procederà all'aggiudicazione tra le medesime con il sistema della sorte.

4) Le offerte dovranno essere presentate, in competente bollo, pena l'esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 16 aprile 2013** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Busca, Via Cavour28, congiuntamente alla documentazione richiesta, a mezzo raccomandata postale, o corriere privato o mediante consegna a mano, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, a rischio esclusivo del mittente, indirizzata al "Signor Sindaco del Comune di Busca - via Cavour 28", recante sul frontespizio la dicitura "OFFERTA PER L'ASTA ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI", oltre al nominativo dell'offerente.

La mancanza della citata dicitura o del nominativo della dell'offerente comporta l'esclusione dalla gara. Oltre il termine fissato non viene accettata alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o migliorativa dell'offerta precedente.

Non saranno accolti reclami per ritardi, disguidi o mancati recapiti delle offerte.

5) Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che dimostreranno di possedere i requisiti di legge fornendo la seguente documentazione:

- dichiarazione, da prodursi in carta libera, (a cui deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore) nella quale il partecipante attesti:

a) il proprio nome, cognome, data e luogo di nascita, cittadinanza, residenza, domicilio fiscale, codice fiscale, stato civile (con l'indicazione del relativo regime patrimoniale in caso di persone coniugate), l'indicazione del domicilio eletto ai fini di ogni successiva comunicazione;

b) di non avere subito condanne o pene che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

c) di accettare integralmente le condizioni specificate nel presente avviso e negli atti in esso richiamati e di aver preso visione di tutti gli atti relativi all'immobile a cui si riferisce l'offerta e che accetta di acquistarlo consapevole dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, escludendo nei confronti del Comune ogni rivalsa di qualsivoglia natura.

d) Se il concorrente non partecipa in conto proprio, dovrà presentare una ulteriore documentazione che varia a secondo che partecipi:

* d1) per conto di altra persona fisica;

* d2) per conto di ditte individuali o di società di fatto;

* d3) per conto di persona giuridica;

* d4) offerte per procura o per persona da nominare.

d1) Partecipante per conto di altra persona fisica:

Il concorrente che volesse partecipare alla gara per conto di altre persone fisiche, dovrà presentare la procura speciale autenticata, in originale.

d2) Partecipante per conto di ditte individuali o società di fatto:

Il concorrente che volesse partecipare alla gara per conto di ditte individuali o società di fatto, dovrà presentare: la procura speciale in originale e la dichiarazione, in carta libera, contenente le generalità della persona di cui ha la rappresentanza, e che, nei confronti della Ditta o della Società, non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

d3) Partecipante per conto di persona giuridica:

Il concorrente che volesse partecipare alla gara per conto di una persona giuridica dovrà dichiarare, in carta libera, le generalità della persona che ha la rappresentanza e produrre una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare.

Nel caso di società commerciale, è necessaria altresì la dichiarazione, in carta libera, attestante che nei confronti della società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

In caso l'aggiudicazione avvenga in favore di chi ha presentato l'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di 3 giorni lavorativi da quello dell'aggiudicazione stessa.

d4) Offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che volesse partecipare alla gara per procura dovrà esibire, in originale, la procura autentica e speciale.

Il concorrente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta.

In caso l'aggiudicazione avvenga in favore di chi ha presentato l'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di 3 giorni lavorativi da quello dell'aggiudicazione stessa.

Mancando l'indicazione della persona da nominarsi, ovvero qualora quest'ultima non accetti o non possieda i requisiti necessari, risulterà aggiudicatario a tutti gli effetti colui che ha presentato l'offerta.

6) I concorrenti dovranno produrre la dimostrazione dell'avvenuta costituzione di cauzione provvisoria nella misura del 10% del prezzo a base d'asta e precisamente pari a €uro 11.350,00

(undicimilatrecentocinquanta/00) mediante ricevuta di avvenuto versamento presso la Tesoreria Comunale di Busca – Banca Regionale Europea – Filiale di Busca – Piazza Savoia n° 9 IBAN: **IT 16 V 06906 46050 00000014207** o mediante assegno circolare – non trasferibile – intestato a "Tesoreria del Comune di Busca".

Non è ammessa in sostituzione polizza fidejussoria o assicurativa.

La predetta cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza alcun interesse e non oltre trenta giorni mentre sarà trattenuta e considerata come primo acconto sul prezzo globale di vendita per il concorrente aggiudicatario.

7) La documentazione che precede ai punti 5) lett.a-b-c-d e 6) deve essere contenuta nel plico di invio predisposto come descritto al punto 4) del presente avviso. Nel medesimo plico deve parimenti essere inserita una busta piccola controfirmata ai lembi di chiusura, contenente l'offerta espressa su foglio in carta legale da euro 14,62. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente e recare la seguente dicitura: "Il sottoscritto _____) offre per l'acquisto di immobile sito in Busca Via San Francesco la somma di euro _____ (indicare in cifre ed in lettere); indicare a che titolo si partecipa (ai sensi del punto 5 lettera "d" delle condizioni generali di vendita – avviso asta pubblica).

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà ritenuto valido l'importo espresso in lettere. (Ove ne ricorrano le condizioni, l'offerente dovrà dichiarare in detta offerta che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto di prima casa ai sensi della vigente normativa. La relativa documentazione dovrà essere prodotta in tempo utile per la stipula dell'atto definitivo di compravendita).

8) L'aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare il pagamento del bene aggiudicatogli in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita, che interverrà in data a discrezione del Comune di Busca e comunque entro quarantacinque giorni dalla data dell'aggiudicazione. Sono a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese, da corrispondersi prima del rogito notarile, inerenti e conseguenti l'atto di compravendita, oltre alle spese dell'asta e pubblicitarie. Qualora l'aggiudicatario non si dovesse presentare per la firma del contratto entro il termine stabilito, la cauzione di questi verrà incamerata e sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, con riserva di addebito dei danni derivanti dall'inadempimento.

9) Cause di Esclusione dall'Asta Pubblica.

Si procederà all'esclusione dalla gara:

- In caso l'offerta sia pervenuta dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- In caso risulti mancante o carente delle firme sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente avviso;
- In caso il plico di invio non rechi all'esterno la dicitura "OFFERTA PER L'ASTA ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI" e l'indicazione del mittente;
- In caso l'offerta rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possa pregiudicare la segretezza;
- In caso manchino o risultino incompleti alcuni dei documenti sopra richiesti;
- In caso l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna e controfirmata sui lembi di chiusura;

10) Per quanto non espressamente previsto dal presente bando d'asta si fa riferimento al Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e successive modificazioni e al Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Per ogni informazione, per l'esame di tutti i documenti, per ottenere copia del presente, degli schemi di offerta e dichiarazione e per l'eventuale sopralluogo gli interessati potranno rivolgersi presso il Responsabile del Procedimento GIORGIS SARA come da determina n° 1 del 02/01/2012 –
- Ufficio Tecnico dal mercoledì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il mercoledì pomeriggio dalle 14,00 alle 16,00 (tel. 0171/948604, telefax 0171/948632, saragiorgis@comune.busca.cn.it);
gli interessati potranno inoltre consultare il sito Internet www.comune.busca.cn.it

Il Comune di Busca si riserva di rinviare, sospendere o annullare l'asta senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Il presidente di gara valuterà l'irregolarità e/o imperfezione delle offerte ai fini dell'ammissione alla gara, fermo restando il principio della massima concorsualità e della par-condicio.

Busca, addì 01/03/2013

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il Responsabile Settore Edilizia,
Urbanistica e Patrimonio
Gosso Geom. Pier Luigi